


REPÚBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
SECCION MUNICIPAL

Alto Hospicio, 19 de Marzo de 2012.-  
**DECRETO ALC. N° 507/12.-**



**VISTOS:** Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; Contrato de Comodato suscrito con fecha 01 de Marzo de 2012, entre La Municipalidad de Alto Hospicio y la Junta de Santa Catalina I, en virtud del cual la Municipalidad entrega en comodato a la Junta de Vecinos antes mencionada el terreno señalado, para el uso acordado en el contrato indicado.

**DECRETO:**

Apruébase en todas sus partes, el **Contrato de Comodato Precario** de fecha 01 de Marzo de 2012 suscrito entre La **MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO** y la **JUNTA DE VECINOS SANTA CATALINA I**, cuyo objeto es el uso del inmueble destinado a Equipamiento Comunitario, ubicado en Pasaje Esmeralda N° 2854, de propiedad de la Municipalidad de Alto Hospicio, transferencia inscrita a fojas 296, numero 482, del Registro de Propiedad año 2009, del Conservador de bienes Raíces de Iquique.

**Fdo.** Ramón Galleguillos Castillo, Alcalde de la Comuna; Leticia Robles Valenzuela, Secretaria Municipal.

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento y demás fines a que haya lugar.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**



RMA/fer  
Distribución:  
Adm. Municipal  
Dir. Control  
Sec. Municipal



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

**COMODATO PRECARIO A**  
**ORGANIZACIÓN COMUNITARIA TERRITORIAL**

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**Y**  
**JUNTA DE VECINOS SANTA CATALINA I**

En Alto Hospicio, a 01 de Marzo de 2012, comparecen la **MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**, Corporación de Derecho Público, RUT 69.265.100-6, representada por su Alcalde, don **RAMON ERNESTO GALLEGUILLOS CASTILLO**, RUT 6.621.973-9, ambos domiciliados en Avenida Los Álamos N° 3101, Comuna y ciudad de Alto Hospicio, en adelante la **Municipalidad**, por una parte; y por la otra, la **JUNTA DE VECINOS SANTA CATALINA I**, RUT 65.006.162-4, Organización Comunitaria Territorial, Personalidad Jurídica vigente N° 161-V, representada por su Presidente, don **AVELINO HERNÁN ACAA VILLARROEL**, RUT 10.226.483-5, ambos con domicilio para estos efectos, en Pasaje Esmeralda N° 2854, Alto Hospicio, en adelante el **Comodatario**; se ha convenido el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:**

La **Municipalidad** es dueña por transferencia inscrita a su nombre, a fojas 296, número 482, del año 2009, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique; de los inmuebles destinados a Equipamiento Comunitario (sede social y multicancha), ubicados en Pasaje Esmeralda N° 2854, con una Superficie Total de Terreno de 1.138,00 metros cuadrados, y Superficie Total construida de 60,00 metros cuadrados. Sus deslindes son: AL NORTE, ESTE y OESTE: con Rotonda Los Cóndores; y AL SUR: en 56,00 metros con Pasaje Esmeralda.

**SEGUNDO:**

Por este acto e instrumento, la **Municipalidad**, debidamente representada en la forma antedicha en la comparecencia, viene en entregar en comodato o préstamo de uso, las propiedades singularizadas en la cláusula precedente, a la **JUNTA DE VECINOS SANTA CATALINA I**, quien lo recibe y acepta a través de su Presidente, para el funcionamiento e instalación en dicha edificación, de la sede de aquella organización comunitaria.

**TERCERO:**

El **Comodatario** asume la obligación de emplear el debido cuidado en la conservación del inmueble y dependencias que por este acto recibe, haciéndose en consecuencia responsable hasta por culpa levisima, de todo perjuicio que éste pudiera sufrir y que provenga incluso de casos fortuitos, del desgaste natural del suelo o del uso legítimo del mismo, haciendo a su propio cargo, las reparaciones y mantenciones necesarias.



En el mismo sentido, serán de cargo y responsabilidad exclusiva del **Comodatario**, la instalación y el mantenimiento de los servicios de luz eléctrica, agua potable y aseo y ornato, que sean utilizadas en las dependencias a instalar o construir, por lo que deberá efectuar los trámites pertinentes para que las cuentas por dichos consumos se extiendan a su nombre. El hecho que dichas cuentas lleguen a nombre de la **Municipalidad**, no será excusa del **Comodatario** para eximirse del pago de las mismas.

**CUARTO:**

El comodato tendrá una duración de **(10) DIEZ AÑOS** contados desde la fecha del presente instrumento, prorrogables por períodos iguales y sucesivos, de no mediar una comunicación escrita de alguna de las partes, que establezca su término, enviada al domicilio del representante del **Comodatario**, con una anticipación de a lo menos sesenta días contados hacia atrás, desde la fecha de vencimiento del plazo o de sus renovaciones. Sin perjuicio de lo anterior, el **Comodante**, se reserva la facultad de solicitar la restitución del inmueble en cualquier tiempo, previo envío de comunicación escrita enviada al representante del **Comodante**, con anticipación de 15 días corridos.

En todos los casos, el **Comodatario** se obliga a restituir el inmueble libre de todo ocupante, en perfectas condiciones de limpieza, orden y estado, habida consideración del desgaste producido por el tiempo y uso legítimo del mismo.

**QUINTO:**

El **Comodante** podrá inspeccionar en cualquier momento durante la vigencia del contrato, el estado y conservación del inmueble y sus instalaciones.

**SEXTO:**

El presente contrato comprende la superficie total construida, siendo de cargo y responsabilidad del **Comodatario** todos los gastos que demande la conservación del mismo, como también aquellos que se generen por concepto de consumos básicos, mantención, aseo y ornato. Su incumplimiento producirá el inmediato término anticipado del presente contrato.

**SEPTIMO:**

Todas las mejoras y construcciones realizadas a la propiedad, se entenderán incorporados a ésta y pertenecerán al **Comodante** desde el momento de su incorporación, sin derecho a reembolso de su valor, independiente de la fuente de su financiamiento y que éstas hayan sido efectuadas con o sin autorización, por tanto, las que no puedan separarse sin detrimento del inmueble, quedarán a beneficio del **Comodante**, sin derecho a indemnización alguna al **Comodatario**.

**OCTAVO:**

El **Comodatario** se obliga a facilitar las instalaciones a todas las organizaciones comunitarias funcionales y territoriales que tengan competencia en el territorio en que se encuentra emplazado el terreno objeto del comodato, siempre y cuando aquellas lo soliciten respetuosa y responsablemente, para fines sociales comunitarios y sin fines de lucro.



Sin perjuicio de lo anterior, se deja expresa constancia que el **Comodatario** no podrá ceder ni transferir el presente contrato ni ninguno de sus derechos ni obligaciones, bajo ninguna forma o título. Asimismo, queda expresamente prohibido al **Comodatario** usar por si o por tercera persona, el bien entregado en comodato para fines comerciales o de habitación, en este último caso, aún cuando sea por razones humanitarias. La simple comprobación de este hecho por el Secretario Municipal, dará lugar a que la **Municipalidad** pueda exigir la restitución inmediata del lugar.

**NOVENO:**

Este comodato se regirá supletoriamente por las normas del Título XXX del Libro IV del Código Civil, en lo que le sea aplicable y en todo aquello que no se encuentre expresamente establecido en el presente instrumento.

Queda expresamente establecido que el presente comodato ha sido aprobado por Concejo Municipal, de conformidad a la Ley Orgánica de Municipalidades, en la 6ª Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 28 de Febrero de 2012, Acuerdo N° 33/2012, que es del siguiente tenor: *"Por la unanimidad de los miembros presentes del Concejo, se aprueba la entrega en comodato a favor de la Junta de Vecinos Santa Catalina I, de la sede social y multicancha ubicadas en Pasaje Esmeralda 2854. Tiene una superficie construida de 60,00 metros cuadrados aproximadamente, y sus deslindes son: De ambos.- AL NORTE, ESTE y OESTE: con Rotonda Los Cóndores; y AL SUR: en 56,00 metros con Pasaje Esmeralda."*

**DECIMO:**

La personería de don **RAMÓN ERNESTO GALLEGUILLOS CASTILLO**, para representar a la **MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**, consta de Decreto Alcaldicio N° 1.655/08 de fecha 06 de Diciembre de 2008. Por su parte, la personería de don **AVELINO HERNÁN ACAO VILLARROEL**, para actuar en representación de la **JUNTA DE VECINOS SANTA CATALINA I**, consta de los Registros Públicos actualizados de la Secretaría Municipal de Alto Hospicio, que las partes declaran conocer plenamente. Dichas personerías no se insertan por ser conocidas de las partes.

**UNDECIMO:**

Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la Comuna y ciudad de Alto Hospicio, y se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Justicia de la ciudad de Iquique. Dicha competencia se alterará en caso que se llegaren a crear Tribunales de Justicia con la competencia pertinente en la ciudad de Alto Hospicio, correspondiendo en dicho caso a estos últimos conocer de cualquier conflicto que derivare de este instrumento.

**DUODECIMO:**

El presente instrumento se firma en TRES ejemplares de igual tenor, valor y fecha, quedando dos de ellos en poder de la **Municipalidad**, y uno en poder del **Comodatario**.



En comprobante y previa lectura, firman las partes comparecientes:



**RAMÓN GALLEGUILLOS CASTILLO**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**



**AVELINO HERNÁN ACAO VILLARROEL**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA DE VECINOS SANTA CATALINA I**



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**DIRECTOR JURIDICO**  
**ALTO HOSPICIO**